



**Ing. Attila Farkaš - PROJEKTOVANIE STAVIEB**

Pinciná 119, 984 01, mobil: 0911 613 743 email: [ing.farkasattila@gmail.com](mailto:ing.farkasattila@gmail.com)

IČO: 47 909 374, DIČ: 1075746419,

## **I. Sprievodná správa**

Názov stavby: **Výmena strešnej krytiny na hlavnej budove ZSS Hont,  
Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre**

Investor: **Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany 1,  
962 68 Hontianske Tesáre**

Hlavný projektant: **Ing. Attila Farkaš**

Zodp. projektant: **Ing. Attila Farkaš**

Vypracoval: **Ing. Attila Farkaš**

Číslo zákazky: **01/2025**

Dátum: **apríl 2024**

# **1.TEXTOVÁ ČASŤ**

## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Názov stavby:	Výmena strešnej krytiny na hlavnej budove ZSS Hont, Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre
Okres:	Krupina
Charakter :	stavebné úpravy – oprava a výmena strešnej krytiny
Investor:	Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre
Hlavný projektant:	Ing.Attila Farkaš – PROJEKTOVANIE STAVIEB, Pinciná č. 119, 984 01
Zodp. projektant:	Ing.Attila Farkaš – PROJEKTOVANIE STAVIEB, Pinciná č. 119, 984 01 autorizovaný stavebný inžinier v kategórii: Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb - reg. číslo: 7102*I1
Dodávateľ:	na základe výberového konania

2. **REALIZAČNÉ TERMÍNY:** Termín začatia bude stanovený podľa finančných možností investora.

## **3. VÝCHODZIE PODKLADY:**

- zadávacie podklady investora, objednávka
- konzultácia a obhliadka objektu so zástupcami investora,
- Zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov doplnený a zmenený zákonom 230/2022 Z.z. a vyhláškou 344/2022 Z.z.
- Vyhláška MŽP č. 365/2015 Z. z. , zo dňa 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov“

## **4. POPIS A ZDÔVODNENIE STAVBY:**

Jestvujúci objekt – hlavná budova pozostáva z viacerých vzájomne pospájaných častí (blokov). Jedná sa o dvojpodlažné objekty s plochou strechou, ktoré boli zastrešené dreveným krovom podľa projektu z roku 1995 spracovaný autorizovaným inžinierom - Ing. arch. Peter Valkovič.

Z hľadiska tvaru zastrešenia budovy možno daný komplex rozdeliť na 3 časti:

### **Časť A.:**

Jedná sa o časť strechy nad jedálňou a príslužných častí k jedálni. Pôdorysný tvar časti A je atypický, pozostáva z 2 blokov – obdĺžnikov, (blok A1 - jedáleň, A2 – príslužné časti). Konštrukčný systém tejto časti budovy je tradične murovaný. Jednotlivé bloky majú pozdĺžny tvar, nosný systém blokov je pozdĺžny, hlavné zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové nosné steny.

Pôvodnú nosnú konštrukciu stropu nad poschodím v časti jedálni tvoria oceľové priestorové väzníky, na ktorých sú uložené strešné železobetónové panely a strešný plášť. Nosnú konštrukciu stropu a jednoplášťovej plochej strechy nad poschodím v príslužných častí tvoria železobetónové stropné dutinové panely, ktoré sú uložené na obvodových stenách.

Zastrešenie pôvodnej plochej strechy je riešené dreveným krovom charakteru valbovej strechy so sklonom 17° až 18° s krytinou z asfaltových šindľov. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí stojatá stolica, kde stĺpy v časti jedálne sú uložené na roznášacie podložky z hranolov 140x140mm v osi oceľových väzníkov a stĺpy v príslužných časti sú uložené na dutinové stropné panely pomocou roznášacích hranolov, tak aby sa zaťaženie od jedného stĺpa prenieslo min. na tri panely.

### **Časť B:**

Jedná sa o časť strechy nad ubytovacou časťou. Pôdorysný tvar je atypický, pozostáva zo 4 navzájom na seba kolmých blokov, (blok B1,B2,B3,B4). Konštrukčný systém budovy je tradične murovaný. Jednotlivé bloky majú pozdĺžny tvar, nosný systém blokov je priečny, hlavné zvislé nosné konštrukcie tvoria vnútorné nosné steny. Stropy sú z dutinových stropných dosiek hr. 150 mm, ktoré sú uložené na priečnych nosných múroch. Táto časť je prekrytá s jednoplášťovou strechou.

Zastrešenie pôvodnej plochej strechy je riešené dreveným krovom charakteru manzardovej strechy so sklonom 33,5° až 36° s krytinou z asfaltových šindľov. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí stojatá stolica, kde stĺpy sú uložené na zvislých nosných

## Časť C:

Jedná sa o časť strechy nad hlavným vstupom do budovy. Je to prízemná časť medzi blokmi „A“ a „B“ zastrešená s pultovou strechou so sklonom cca. 6° s plechovou vlnitou krytinou.

V súčasnosti krytina zastrešenia - asfaltový šindel je na okraji životnosti, vykazuje na mnohých miestach poruchy, zateká hlavne v úľabiach a tým ohrozuje nosnú konštrukciu zastrešenia.

Zámerom investora je výmena krytiny a oprava poškodených častí krovu, tým odstránenie predošlých nedostatkov. V rámci projektovej dokumentácie sa navrhuje nová strešná krytina z ocelevej strešnej krytiny v tvare škridle - časť „A“ a „B“ resp. oceľová strešná krytina z trapézového plechu T35 v časti „C“.

### Predmetom projektovej dokumentácie sú nasledovné úpravy :

- VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY
- VÝMENA POODKVAPNÝCH ŽLABOV A ZVODOV
- REKONŠTRUKCIA BLESKOZVODU

## 5. KAPACITNÉ ÚDAJE

Plocha strechy :	PLOCHA STRECHY časť "A" (sklon 17 ° až 18°) .....	cca. 495,00 m <sup>2</sup>
	PLOCHA STRECHY časť "B" (sklon, 10 °, 33,5-36°, nad 80°).....	cca. 763,00 m <sup>2</sup>
	<u>PLOCHA STRECHY časť "C" (sklon cca. 6°) .....</u>	<u>cca. 42,00 m<sup>2</sup></u>
	PLOCHA STRECHY - HLAVNÁ BUDOVA - CELKOM .....	cca. 1300,00 m <sup>2</sup>

Parcely: p.č. 794/6, k.ú. Horné Terany - samotný objekt  
p.č. 44/1,44/3,44/7,794/12, k.ú. Horné Terany – plochy okolo budovy – lešenie a stavenisko  
p.č. 794/2,794/7794/10,794/11, k.ú. Horné Terany - plochy okolo budovy – lešenie stavenisko

**Časť plochy potrebné pre postavenie lešenia a ohradenia staveniska je na pozemku mimo vlastníctva investora (p. č.: 794/2,794/7794/10,794/11), k realizácii lešenia je potrebné vyžiadať súhlas od vlastníka pozemku !!!**

## 6. VECNÉ A ČASOVÉ ČLENENIE A VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Rekonštrukcia sa realizuje v jednej ucelenej etape podľa harmonogramu výstavby, ktorý spracuje vybraný dodávateľ stavby po konzultácii so zástupcami investora a vlastníka objektu.

## 7. HYGIENA A BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI, POV

Predmetom projektu je rekonštrukcia strechy - výmena krytiny a rekonštrukcia bleskozvodu. Stavebné práce budú prevedené z lešenia. Z dôvodu bezpečnosti pri stavebných prácach pri rekonštrukcii strechy musí byť okolo budovy voľný pracovný pás v šírke 2,5 - 3m, ktorý je potrebné ohradiť, oplotiť s dočasným oplotením. Vstupy do objektu je potrebné chrániť dočasnou markízou. Práce budú prebiehať za plného užívania objektu, a všetky rozvodné siete v objekte budú funkčné (pod prúdom, natlakovaný vodovodný systém aj plynárenský rozvod)!!!

Pre zariadenie staveniska budú využívané spevnené plochy v areály investora, ktoré môže zabezpečiť užívateľ za úhradu. Voda i elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná v objekte, za úhradu. V miestach odberu budú namontované merače.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri realizácii je potrebné dodržať zákon o bezpečnosti práce č. 147/2013 Zb. a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavenisko musí vyhovovať bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v znení nar. vlády SR 396/2006 Z.z. a musí byť zriadené tak, aby spĺňalo všetky podmienky zákona. Pred začatím vlastných prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, s dôrazom na predpisy v stavebníctve. Pracovníci sú povinní ich dodržiavať a kontrolovať po celú dobu výstavby. **Zvlášť potrebné je dbať na bezpečnosť pri práci vo výškach. Pracovníci proti pádu z výšky musia byť chránení kolektívnymi a osobnými ochrannými opatreniami. Kolektívne ochranné opatrenie bude zabezpečené s lešením resp. zábradlím po celom obvode budovy, výška lešenia resp. zábradlia musí byť cca. 1,10 m nad úrovňou odkvapu (zlomu manzardovej strechy). Osobné ochranné opatrenia predstavujú používanie ochranných pásov a postrojov s funkciou absorbovania energie alebo tlmičov pádu.** Pri manipulácii s bremenami /viazanie, vešanie, dvíhanie/ musia mať príslušnú kvalifikáciu. Za plnenie úloh organizácie v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci na všetkých stupňoch riadenia. Stavebník je povinný pri príprave a realizácii stavby postupovať a zabezpečovať ustanovenia nariadenia vlády č. 396/2006. Plniť oznamovaciu povinnosť podľa § 2 ods. 3, inšpektorátu práce.

V projektovej dokumentácii sú zohľadnené všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pre danú stavbu je potrebné zabezpečiť Osobitné minimálne požiadavky na stavenisko v rozsahu nar. vlády č.396/2006 Z. z.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný zamestnávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygieny pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Opravy a údržbu strojov je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

**Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.**

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce:

- z Vyhlášky č. 147/2013 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon 124/2006 o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia v práci
- zákon 125/2006 o inšpekcii práci a nelegálnej práci
- nariadenie vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbu
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 310/2013 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri manipulácii s bremenami
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

## 8. VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Počas stavebných prác dôjde k čiastočnému narušeniu životného prostredia a to zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou.

Dodávateľ je povinný prijať opatrenia na ochranu životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy a zeleň, odpadom zo stavby
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a podzemných vôd
- vozidlá sa nebudú pohybovať mimo spevnených plôch
- zriadiť mobilné sociálne zariadenia pre pracovníkov ( WC)
- stály kontajner na stavbe alebo ohradený priestor pre odpad
- skládky mať mimo zelených plôch
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať zákon č. 137/2010 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení doplnku zákona 318/2012 Z.Z. z 19.9.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 137/2010.

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené a stavba nevyvolá negatívny vplyv na životné prostredie. V prípade výrubu stromov je potrebné požiadať Mestský úrad (Obecný úrad), ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f zákona č. 416/2001 Z.Z., ktorý rozhodnutím určí podmienky výrubu. Prípadný výrub zabezpečí užívateľ.

A / Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z. , zo dňa 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov“ nasledovne:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia t/rok	Zneškodnenie
15 01 02	Obaly z plastov	ostatný	0,10	Zber - R12,R13,
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	ostatný	13,65	D1 - miestna legálna skládka
17 02 01	Drevo	o	2,5	R1 - Energetické zhodnotenie
17 04 05	Železo a oceľ	ostatný	1,3	R4 - Recyklácia
CELKOM			17,55	

Zhotoviteľ stavby uvedené odpady vytriedi a v maximálnej miere použije na recykláciu.

Kód recyklácie a zneškodňovania odpadov v súlade s prílohou č.1 a 2 zákona č. 79/2015 Z.Z. je:

- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- R1 - Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.
- R12 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11.
- R13 – skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 – R12

Množstvá odpadov uvedené v tabuľke sú len orientačné – nezáväzná a pri výstavbe ani nemusí vzniknúť resp. môžu vzniknúť iné odpady, s ktorými sa musí nakladať v zmysle Zákona.

Pôvodca (**objednávateľ stavebných prác ak sa nejedná o fyzickú osobu**) stavebných odpadov je povinný nakladať v zmysle zákona 79/2015 Z.Z v znení neskorších predpisov, hlavne zákona 230/2022 Z.z. z dňa 15.júna 2022. Zákonom 230/2022 Z.z. s účinnosťou 30.06.2022, sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde mimo iného došlo aj k zmene znenia §77 – nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií a dňa 25.10.2022 nadobudla účinnosť aj vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií.

Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním na skládke, musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Pôvodca ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté odpady skladovať a zhromažďovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené voči odcudzeniu.